

BB
ED 2022-0195

**DONOSTIAKO “AO.09 ONDARRETAKO APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO
LORATEGI HIRIA (I)” H.E.-KO DE DETALLE “ED-2022-0195” PARA EL
SATRUSTEGI HIRIBIDEKO 11. DERRIBO Y RECONSTRUCCIÓN DE LA
ZENBAKIAN HEGO-MENDEBALDE FACHADA SUROESTE EN AVENIDA
FATXADA ERAITSI ETA SATRUSTEGI 11, AU “AO.09 CIUDAD
BERRERAIKITZEKO “ED-2022-0195” JARDÍN DE ONDARRETA (I)” DE SAN
XEHEBASUN AZTERKETAREN BEHIN SEBASTIÁN.
BETIKO ONESPENA.**

2022ko uztailaren 22an, erreferentziako xehetasun azterketa aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

El día 22 de julio de 2022 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun Azterketan honen helburua hegomendebaldeko fatxada eraitsi eta gaur egungo diseinuarekin berreraikitzeo baimena lortzea da.

El objeto del presente Estudio de Detalle es obtener la autorización para el derribo de la fachada suroeste para su reconstrucción respetando el diseño actual.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko martxoaren 14an egindako bileran honako erabaki hauek onartu zituen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 de marzo de 2023, adoptó los siguientes acuerdos:

1.- Hasierako onespena ematea “AO.09 Ondarretako Lorategi Hiria (I)” H.E.-ko Satrustegi Hiribideko 11. zenbakian hegomendebaldeko fatxada eraitsi eta gaur egungo diseinuarekin berreraikitzeo Xehetasun Azterketari.

1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para el derribo de la fachada suroeste para su reconstrucción respetando el diseño actual en Avenida Satrustegi 11 A.U. “AO.09 Ciudad Jardín de Ondarreta (I) de San Sebastián.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

Erabakia prentsan argitaratu zen 2023/03/17an eta GAOen 2023/03/29an.

El acuerdo se publicó en prensa el 17/03/2023 y en el BOG el 29/03/2023.

Espedientea jendaurrean egon den epean, ez dira alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública, no se han presentado alegaciones.

Xehetasun-azterketaren behin betiko onarpenerako honako txosten hauek kontuan izan beharko dira:

- Txosten juridikoa: 2023/05/15

- Arkitekturako txostena: ez denez aldaketarik egon proiektuan eta hasierako onespenerako txostena aldekoa eta baldintza gabekoa izanik, ez da beharrezkoa zerbitzu honek berriz ere informatzea.

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

- Informe jurídico: 15/05/2023

- Informe de arquitectura: al no haber ningún cambio en el proyecto y contar con informe favorable sin condiciones en la aprobación inicial no es necesario que vuelva a informar este servicio.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98.** artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onespenera ematea "AO.09 Ondarretako Lorategi Hiria (I)" H.E.-ko Satrustegi Hiribideko 11. zenbakian hegomendebaldeko fatxada eraitsi eta gaur egungo diseinuarekin berreraikitzeko Xehetasun Azterketari.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para el derribo de la fachada suroeste para su reconstrucción respetando el diseño actual en Avenida Satrustegi 11 A.U. "AO.09 Ciudad Jardín de Ondarreta (I) de San Sebastián.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2023ko uztailaren 13an.



◆ Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA
JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza